BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR   Año 3, nº 30, 9 de julio de 2007



Ingeniería avanza

Indice

Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería – Universidad de la República

Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte

Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137

Fax: 712 20 90

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy

Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Avance de Obras

Salón Azul. Están casi finalizados los trabajos para trasladar el Salón Azul fuera del IIQ. Se ha realizado la demolición de paredes y mesadas, revoque, enduido y pintura de paredes y techos, colocación de mampara de yeso, con aislante acústico, colocación de fieltro, trabajos de carpintería e instalaciones eléctricas y de red de datos.
Como hemos indicado dicho “traslado” permitirá un mejor uso de dicho salón, ya que actualmente, -y debido a los necesarios mecanismos de seguridad que la facultad ha implementado- es relativamente poco utilizado. Además, y vinculado a este “movimiento”, se logrará el mejor aprovechamiento de la Biblioteca, la sala de profesores y la futura aula virtual de enseñanza. Restan únicamente trabajos menores para finalizar los trabajos. Los trabajos de carpintería fueron realizados por la empresa Javier Carriquiri y los de demolición, albañilería y pintura fueron realizados por la empresa Wilman Castillo.





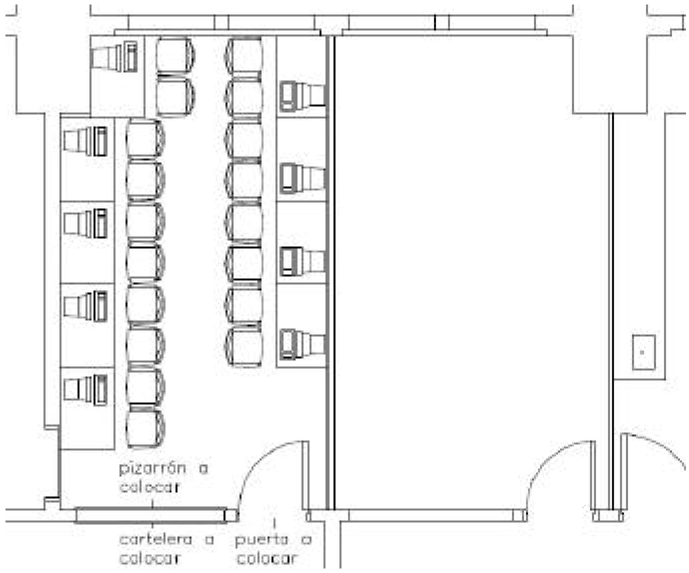
Biblioteca del IIQ. Cómo hemos mencionado anteriormente, junto con el traslado del Salón Azul se realizó el traslado de la Biblioteca del IIQ, el cual se halla casi completamente finalizado.

Sala de profesores del IIQ. Ante la concreción del traslado del Salón Azul, se comenzaron los trabajos para la transformación de este local en 2 salas: una para profesores (fundamentalmente visitantes) y otra para un aula virtual de Ingeniería Química. Los trabajos comprenden apertura de puerta, revoques, enduido, pintura, instalación de una divisoria de yeso, con aislante acústico, instalaciones eléctricas y de red de datos, y colocación de moquette. Se espera finalizar los trabajos durante el presente mes.

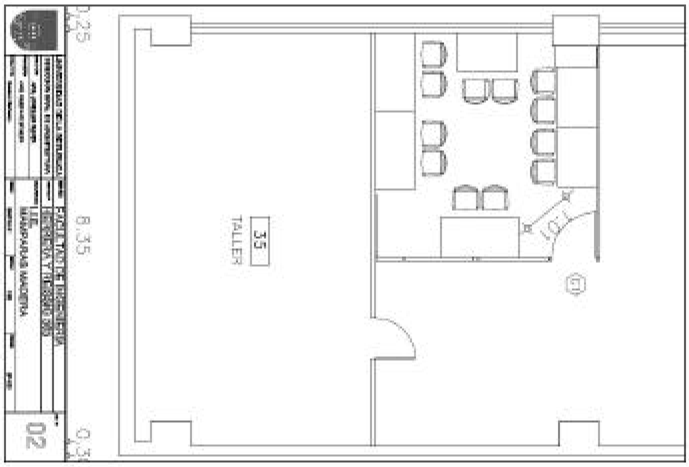




Aula virtual de IIQ. Cómo mencionamos anteriormente, y en el marco del “traslado” del salón azul, se comenzaron también los trabajos para concretar el Aula Virtual de Enseñanza de Ingeniería Química, la cual ha logrado su financiación en el marco de los proyectos concursables aprobados por la Comisión Sectorial de Enseñanza.



Oficina Departamento de Potencia del IIE. Se comenzó a realizar una oficina – laboratorio, con mamparas de madera y vidrio, e instalaciones eléctricas y de redes de datos para el Departamento de Potencia del IIE. El instituto financia parte importante de las obras.







Hall del Salón de Actos. Se comenzaron también los trabajos de enduido y pintura de paredes de la fachada y hall del Salón de Actos. Está previsto –aprovechando la desafectación del salón como aula debido a la inauguración del Edificio Polifuncional Faro- la mejora de las instalaciones a los efectos de un mejor destaque del mismo y una adecuación para el desarrollo en él de actividades culturales, académicas, congresos, etc..



Otras obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Oficina Agrimensura. Se prevee realizar trabajos de albañilería y pintura en la referida oficina.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se buscan alternativas para viabilizar la solicitud por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Racionalización y reordenamiento del IF. Se está trabajando en propuestas para racionalizar y reordenar el uso del espacio en el Instituto de Física, habida cuenta de las necesidades actuales y futuras, y del reciente traslado del laboratorio de enseñanza. En ese marco se estudia además la instalación de un laboratorio de física de fluidos y oficinas.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se buscan alternativas para viabilizar la solicitud por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Entrepisos metálicos en el IIE. El IIE ha solicitado se estudie la viabilidad técnica y financiera para construir los entrepisos proyectados por el Arq. Gustavo Scheps en el Cuerpo Sur, en el Laboratorio de Alta Tensión. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo y memoria técnica, y se están realizando cateos a los efectos de verificar las fundaciones del edificio.



Laboratorio de Control del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está presupuestando la obra, ya que el IIE puede lograr fondos para la realización de la obra.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. Se busca finalizar la obra por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabaja en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Esta acción permitirá liberar espacio en las referidas oficinas, lo que permitirá una mayor comodidad así como seguridad en los documentos. Se estudian alternativas para lograr su financiación.

Baños de Planta Baja y Decanato. Se estudia formas de viabilizar las obras de reforma necesarias en ambos baños por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Vestuario y duchas para funcionarias. Se recibió el pedido de parte de la Asociación de Funcionarios de la Facultad de Ingeniería y se estudian formas de viabilizar las obras y financiarlas por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Baños de Planta Baja del IEM. Se recibió el pedido por parte del IEM y se está presupuestando la obra, ya que el instituto puede lograr fondos para la realización de la obra.

Laboratorio para la instalación del Reómetro oscilatorio digital del IIQ. La Reología es la ciencia que estudia la deformación y el flujo de materiales. Un reómetro permite obtener información de vital importancia para los procesos productivos de diversas industrias. Se utiliza en jugos y frutas, cárnicos, pescados y vegetales, pero también en la industria cosmética, en la química, en la de materiales para la construcción, etc. Este equipo será adquirido con fondos del PDT y forma parte del proyecto presentado por la Dra. Patricia Lema. Junto con el equipo se requieren obras de readecuación, y esta acción permitirá prestar servicios al sector productivo en la Facultad de Ingeniería, y también será utilizado en proyectos de investigación.

Laboratorio de Ingeniería de Reactores del IIQ. Se recibió la solicitud para readecuar las instalaciones sanitarias, mesadas, piletas de acero inoxidables, y otros en los laboratorios del Departamento de Ingeniería de Reactores.

Entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Continuando con los entrepisos metálicos proyectados y casi totalmente construidos en el Cuerpo Norte, se publicó la licitación para la ampliación del nivel 18,00. Esta obra prevee incorporar unos 220 m2 de áreas de oficinas.

Acondicionamiento térmico del IET-Anexo y la FJR. Se recibió la solicitud de acondicionar térmicamente la planta baja de la ampliación del edificio Anexo del IET, donde actualmente funciona la secretaría del instituto y la Fundación Julio Ricaldoni. La Fundación se hace cargo de los costos del equipamiento.



Obras: Edificio Polifuncional FARO

Actualmente se trabaja en la definición de la mejor forma de continuar las obras del Edificio Polifuncional Faro. Para ello se tienen en cuenta la disponibilidad presupuestal, así como la evolución de los costos de construcción, los precios base de la licitación, y las mejores opciones logísticas y técnicas. Es así que –básicamente- se cuenta con 2 escenarios "puros": comenzar las obras civiles del módulo C o avanzar en las terminaciones de los módulos B y A.
Durante el presente mes definiremos este aspecto y retomaremos las obras en breve.

Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en los 6primeros meses del año 2007: 1.705
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1.569
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 132 correspondientes al año 2007 (más 60 correspondientes al año 2006).

Ordenes de Trabajo recibidas entre enero y junio de 2006: 1.599
Ordenes de Trabajo recibidas entre enero y junio de 2005: 1.103
Ordenes de Trabajo recibidas entre enero y junio de 2004: 857
Ordenes de Trabajo recibidas entre enero y junio de 2003: 385

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

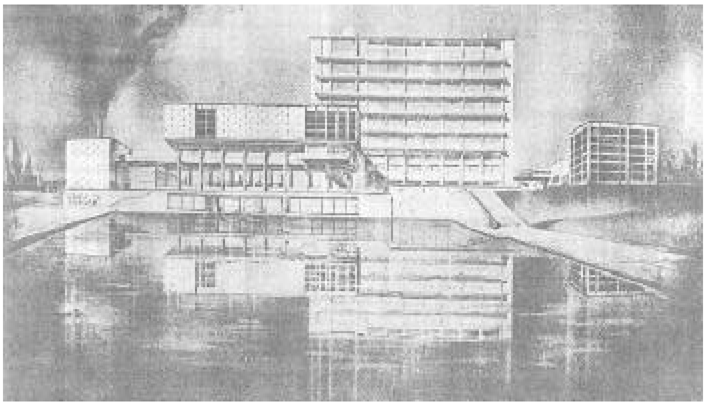
Limpieza del ex - estanque. Se realizó, luego de mas de 10 años, la limpieza y desmalezado del ex – estanque -proyectado por el Arq. Julio Vilamajó-, el cual cubre una vasta área del predio de la Facultad de Ingeniería. Además se garantizaron los fondos para el mantenimiento mensual del césped y la limpieza del espacio, para evitar que vuelva a estar en la situación en la que estuvo hasta ahora.
Esta área, afectada hace décadas al modelo del Río Uruguay, para los estudios del impacto de la Represa de Salto Grande, sufrió posteriormente un importante abandono, fundamentado en las carencias presupuestales, y las necesidades de atender situaciones interiores críticas.
Hace más de 10 años se realizó la conexión del "estanque" al saneamiento, y posteriormente se demolió el modelo del Río Uruguay, se limpió el basurero. Ahora se finalizan los trabajos que permiten recuperar un hermoso espacio verde.



Situación del estanque en 1994. Agua estancada, resto de las construcciones del modelo del Río Uruguay, escombros y residuos domiciliarios.



Situación del estanque ahora



Boceto realizado por Vilamajó, donde el edificio de la Facultad de Ingeniería se refleja en el espejo de agua.

















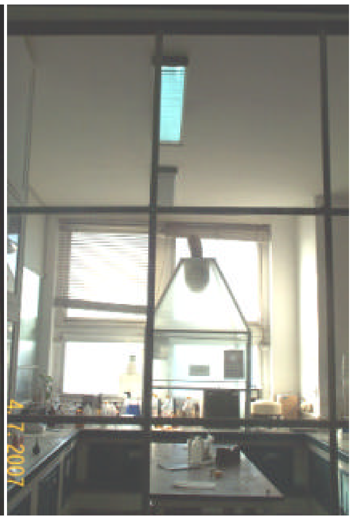
Mejora de la iluminación de laboratorios del IIQ. Se realizó la mejora de la iluminación de los laboratorios de Ingeniería de Reactores, solicitud de larga data del IIQ.

Con el Convenio de Eficiencia Energética firmado recientemente con UTE se pretende extender esta mejora al resto de las oficinas docentes y laboratorios, lo cual además de mejorar las condiciones de trabajo, redunda en una educción importante del consumo eléctrico debido a iluminación.









Mantenimiento de bancos de plaza de halles. Se realizó el mantenimiento anual de la pintura de los bancos de plaza ubicados en los halles del Cuerpo Central.



Mantenimiento de árboles y especies vegetales. Se realizó el mantenimiento anual y poda de las especies vegetales del predio de facultad. Se solicitó a la IMM la poda de aquellos árboles pertenecientes al ornato público y municipal la inclusión de éstos en el plan Montevideo Poda 2.



Presupuesto Participativo de la IMM

La Intendencia Municipal de Montevideo recibió de las vecinas y vecinos del departamento un total de **1602 propuestas** de obras y servicios, en el marco del Presupuesto Participativo.

Las iniciativas, distribuidas por Región y por zona, fueron las siguientes:

Zona	Nº Propuestas	
1	88	
2	80	**Acá está incluida nuestra propuesta**
3	67	
4	71	
5	182	
16	66	
Total Región Centro	**554**	
6	96	
7	88	
8	83	
9	95	
10	120	
11	88	
Total Región Este	**570**	
12	101	
13	98	
14	84	
15	52	
17	76	
18	67	
Total Región Oeste	**478**	

La Intendencia Municipal de Montevideo iniciará ahora el estudio de la viabilidad técnica de cada propuesta y la estimación de los costos. Cada una de las 18 zonas dispone de tres millones de pesos para invertir. El **10 de septiembre** estará pronta la lista definitiva de propuestas que será puesta a consideración de los montevideanos.

El **21 de octubre** se realizará una elección con voto secreto, en la que podrán sufragar los mayores de 16 años, para decidir qué obras y servicios llevará a cabo la IMM. Los más votados serán incorporados por el Intendente Municipal como "Compromiso de Gestión". El proceso culmina en el año 2008, con la ejecución por parte de la IMM de las obras y servicios elegidos por los vecinos.



Licitaciones

Baños de funcionarios en Planta Baja del Cuerpo Central. Apertura de ofertas: 26 de diciembre de 2006.

Baños de Decanato en Planta Baja del Cuerpo Central. Apertura de ofertas: 28 de diciembre de 2006.

Mantenimiento de ascensores, prolongación de recorridos, mejoras varias. Apertura de ofertas: 27 de febrero de 2007

Adquisición de materiales de ferretería. Apertura de ofertas: 2 de marzo de 2007.

Adquisición de materiales eléctricos. Apertura de ofertas: aún sin definir.

Baños de Planta Baja del IEM. Apertura de ofertas: aún sin definir.

Entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Apertura de ofertas: aún sin definir.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Proveduría: http://www.fing.edu.uy/servadm/compras/.

El Plan de Obras en la Agenda de la UdelaR



Informativo del Rectorado No. 5

Junio – Julio: Bimestre de la Organización

Para que la Segunda Reforma Universitaria, esbozada en las resoluciones unánimes de las Jornadas Extraordinarias del Consejo Directivo Central (CDC), empiece a plasmarse en hechos, hacen falta avances sustanciales en la estructura de decisión y ejecución de la Universidad de la República (UR). En ese sentido, apuntamos a que junio – julio sea el bimestre de la organización. En el Portal de la UR (http://universidad.edu.uy) se puede encontrar un amplio dossier sobre las propuestas sometidas a la consideración del cogobierno.

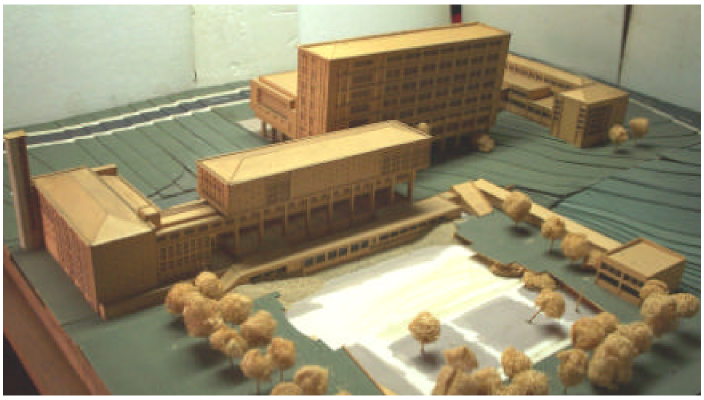
....

Plan de Obras

La atención a las carencias y necesidades edilicias que experimenta la UR debe ser encarada conjugando criterios de desarrollo académico con una planificación de conjunto de las obras a encarar en un período de varios años, que incluya un financiamiento adecuado. Hay un documento a consideración, para avanzar hacia una propuesta específica.
http://www.universidad.edu.uy/dossier/docs/obras2.pdf

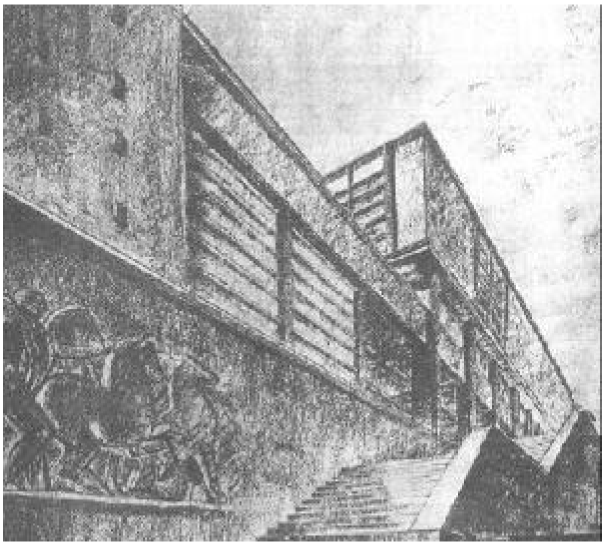
En este sentido también está trabajando la Facultad de Ingeniería, donde se han elaborado proyectos de ampliaciones externas (varios de los cuales presentamos en ediciones anteriores), ampliaciones internas, readecuaciones y reformas, y mantenimientos críticos.

En breve estaremos realizando una presentación pública de los proyectos en los cuales se está trabajando desde hace ya varios años.





Volver a empezar .... (¿?)



Boceto del Arq. Julio Vilamajó, donde graficaba su idea de acceso al edificio desde la rambla. Una escalera recibía a los usuarios del edificio y los conducía por una galería (debajo de la Biblioteca Central) hasta la actual cantina.



Estado actual de la escalera proyectada.



Fotomontaje de una idea que estamos desarrollando: un deck de madera, que saliendo de la actual cantina, nos permite caminar hacia el Edificio Polifuncional Faro y la rambla, por debajo de la Biblioteca Central.

Misceláneas

La marca de café "El Chaná" filmó parte de un comercial, hace un tiempo atrás, en la Sala de Sesiones del Consejo de Facultad. Dicha pieza estaba referida al Mundial de Fútbol en Alemania y el slogan decía: "El Chaná te lleva a cualquier parte del mundo menos a Alemania".
Recientemente, dicha pieza ganó el "León de Oro" en el Festival de Cannes. Es el premio más prestigioso del mundo, y la pieza publicitaria, -por lo futbolera-, es muy uruguaya. Es la primera vez, además, que una pieza publicitaria uruguaya gana este importante premio.
La pieza ya había ganado anteriormente otros dos premios de oro en el Desachate y otro oro en el Fiap.
El Festival de Cannes recibe unas 17.000 inscripciones.





Frecuentemente la Facultad de Ingeniería recibe solicitudes para que sus locales sean considerados por creativos como locaciones para la filmación de películas, comerciales, documentales, trabajos de estudiantes, etc..
Hace un tiempo atrás una productora de contenidos para televisión ("Contenidos TV", -realizadora por ejemplo del programa "En Foco", canal 4, sábados 19:00 hs.-) solicitó el uso de un salón para una serial de Ficción denominada "Adicciones", la cual saldrá próximamente al aire.
Por el uso del espacio, la Facultad recibió de parte de Contenidos TV cinco luminarias –valor USD 500-, las cuales se están instalando en los Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte, los cuales tenían ese aspecto –la iluminación- pendiente, debido a la falta de recursos para esa finalidad



